

## QUI SOMMES NOUS

### CHASSEURS D'APPARTEMENTS

Notre profession est complètement différente de celle d' Agences Immobilières : elles sont au service du Vendeur, nous sommes exclusivement au service de l'Acheteur.

Notre travail consiste à chercher et à trouver un bien immobilier à Paris pour tous ceux qui:

- ne peuvent pas s'en occuper directement
- ne peuvent pas passer des mois à Paris
- ne parlent pas français couramment

### NOTRE VOCATION

- Ouvrir l'accès à la propriété à Paris
- Trouver le bien immobilier le plus adapté
- Offrir à tous nos clients un service personnalisé
- Réduire les délais et les frais en épargnant les visites inutiles et infructueuses
- Aplanir les difficultés dues au fait de ne pas résider sur place

### NOS VALEURS AJOUTÉES

- Nous rencontrons nos clients en Italie et à Paris
- Nous sommes une équipe franco-italienne et nous sommes les seuls à être spécialisés dans la clientèle italienne
- Nous sommes implantés à Paris et à Florence
- Nous accompagnons nos clients jusqu'à la signature de l'acte de vente
- Nous nous occupons de tout même après l'acquisition: mettre en service EDF, surveiller des travaux, trouver une femme de ménage...

## VUE SUR PARIS

Chasseurs d'Appartements

[www.vuesurparis.com](http://www.vuesurparis.com)

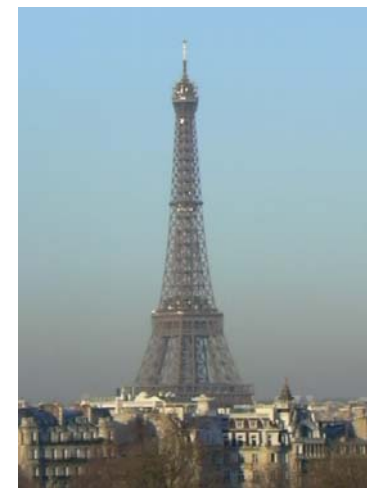
Contact

Arch. François Moreau  
5, rue Olivier Noyer 75014 Paris  
Via dell'Orto 45 50124 Firenze  
Téléphone : +33 6 60 16 08 90  
Telefono : +39 331 59 91 826  
E Mail : [info@vuesurparis.com](mailto:info@vuesurparis.com)

#### MENTIONS LEGALES

Vue sur Paris – FCI Immobilier SARL

FCI Immobilier, 5 rue de Chazelles 75017 Paris - SARL au capital de 15000Euros – RCS : B 487898389 - Carte T 11623 – Garantie financière : AFCM : 300 000Euros pour les activités entrant dans le champs d'application de la loi N° 70-9 du 2 janvier 1970 et de son décret d'application N° 72-768 du 20 juillet 1972



## VUE SUR PARIS

Chasseurs d'Appartements

**Une nouvelle profession au service de l'acquéreur**

**Offrez-vous un appartement à Paris**

**Nous nous occupons de tout**

[www.vuesurparis.com](http://www.vuesurparis.com)

## NOS SERVICES

### LA RECHERCHE D'UN APPARTEMENT A PARIS

Faire appel à un chasseur d'appartements, spécialiste du marché immobilier, devient indispensable pour pouvoir acheter en toute sérénité et épargner du temps et de l'argent.

Les différences de langue, de législation, de procédures et de marché rendent beaucoup plus complexe l'achat immobilier en dehors de son pays.

Ne pas habiter sur place implique des frais de logistique importants et les délais nécessaires à la recherche et aux visites sont très longs.

**Laissez vous guider, votre appartement à Paris, nous le trouvons pour vous**

### LES DEMARCHES ADMINISTRATIVES

Une fois l'appartement acheté il reste encore à effectuer les démarches administratives indispensables à sa mise en service (France Télécom, EDF/GDF, assurance, déclarations fiscales, etc.) et vous n'avez pas de temps à y consacrer.

**Nous nous occupons de tout**

### LA VIE DE TOUS LES JOURS

Il s'agit de votre pied à terre parisien et vous n'avez pas la possibilité de vous en charger. Vous cherchez une femme de ménage, vous souhaitez que tout soit en ordre avant votre arrivée, et par exemple que le chauffage soit allumé...

**Nous nous occupons de tout**

### LA VIE DE TOUS LES JOURS

L'appartement que vous venez d'acheter nécessite quelque travaux (la peinture, la salle de bain à refaire, etc.) et vous n'avez pas de contacts à Paris (peintre, carreleur, etc.). Votre emploi du temps ne vous permet pas de venir les surveiller

**Nous nous occupons de tout**

### LOUER ET VENDRE

Vous souhaitez louer votre appartement pour la saison ou pour de longues périodes, ou vous devez le revendre et vous ne savez pas comment faire

**Nous pouvons nous en charger**

## NOTRE DEMARCHE

### LE PREMIER RENDEZ-VOUS CHEZ VOUS

Nous vous montrons un panorama du marché immobilier parisien, nous analysons ensemble vos besoins et mettons au point votre projet immobilier.

Nous réalisons une étude préliminaire sur la base de votre projet et nous écoutons vos remarques et vos commentaires pour en affiner la recherche.

Nous fixons la date de votre arrivée à Paris, et si vous le désirez nous nous occupons de votre voyage (avion, hôtel, ...)

### À PARIS À LA RECHERCHE DE VOTRE APPARTEMENT

Pendant que vous restez tranquillement à la maison, nous visitons tous les biens qui sont susceptibles de correspondre à votre demande. Nous vous envoyons un compte rendu (photos, descriptif, etc..) et vous nous indiquez ceux qui vous intéressent vraiment.

C'est l'avantage de faire appel à [Vue sur Paris](#), quand vous êtes à Paris vous visitez uniquement les appartements que vous avez choisis sur la base de notre présélection et de nos conseils.

Vous ne perdez pas de temps en visites inutiles et sans intérêt.

### VOUS NOUS REJOIGNEZ À PARIS POUR LES VISITES CONCLUSIVES ET POUR LE CHOIX DÉFINITIF

Nous vous accompagnons à toutes les visites des appartements sélectionnés encore en vente. Avec notre méthode, en une semaine vous visitez la dizaine d'appartements répondant à vos exigences et vous êtes en mesure de vous décider avec conviction et en toute sérénité.

Nous vous accompagnons à la promesse de vente et vous pouvez ensuite rentrer chez vous en toute tranquillité, le dossier est bouclé, tout est dans les mains du notaire. Après trois mois vous revenez à Paris et nous nous retrouvons chez le notaire pour la signature de l'acte de vente.

**Vous êtes propriétaires d'un appartement à Paris**

## LE SAVIEZ VOUS

- ⇒ Avec un minimum de 300 000€ vous pouvez vous acheter un appartement à Paris
- ⇒ Le prix moyen est de 6000€/m<sup>2</sup>, plus bas qu'en Italie
- ⇒ Avec les vols low-cost le voyage en avion est à 70€
- ⇒ Avec nous, vous aurez un seul interlocuteur en Italie et à Paris
- ⇒ Vous faites un placement sur un marché prestigieux en constante augmentation
- ⇒ Les expositions, les spectacles, les magasins de Paris à portée de main, chaque fois que vous le voulez
- ⇒ Passer tous les week-end à Paris devient possible
- ⇒ Faire apprendre le français à vos enfants devient chose facile

Aujourd'hui un étranger sur quatre qui achète à Paris est italien, ces sont les données officielles de la chambre des notaires de Paris. Il s'agit d'italiens francophones et indépendants qui connaissent Paris depuis des années.

Ce que nous proposons, c'est de permettre à une clientèle plus large un accès à la propriété à Paris, une clientèle qui ne parle pas forcément français couramment, qui souhaite avoir un conseil personnalisé et qui apprécie la présence d'un interlocuteur unique.

**Vous avez toujours souhaité avoir un appartement à Paris**

**Appelez nous sans engagement**

**Vous verrez qu'avec nous tout sera plus facile**

**Nous trouvons votre appartement à Paris**

**Avec nous vous allez économiser du temps et de l'argent**